

UMOWA UŻYCZENIA Nr.....

W dniu r. w Słupsku, pomiędzy:

Miastem Słupsk, reprezentowanym przez Pana Marcina Tredera – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Słupsk pełnomocnictwa Nr..... z dnia r., zwanym dalej „Użyczającym”,

a

Panią/Panem pełniącą/cym funkcję Rodziny Zastępczej Zawodowej, legitymującym się dowodem osobistym serianr, wydanym przez, PESEL, adres e-mail:.....zwanym dalej „Biorącym ”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że posiada lokal mieszkalny o powierzchni użytkowejm², położony na parterze budynku wielorodzinnego w Słupsku przy ul. Płowieckiej
Lokal składa się z: salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, dwóch łazienek, przedpokoju oraz piwnicy.
2. Przedmiotowy lokal został przekazany Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie z przeznaczeniem na potrzeby mieszkaniowe Rodzin Zastępczych Zawodowych sprawujących opiekę nad dziećmi umieszczonymi w rodzinnej pieczy zastępczej.
3. RZZ może przebywać w mieszkaniu wraz z mężem/żoną/partnerem/partnerką oraz własnymi dziećmi.
4. Lokal może być użyczony w tym samym czasie nie więcej niż jednej RZZ.
5. Biorący oświadcza, że jest Rodziną Zastępczą Zawodową i na pełnienie tej funkcji zawarł umowę z Dyrektorem MOPR oraz korzystać będzie z udzielonej pomocy mieszkaniowej zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2

1. Użyczający oddaje Biorącemu przedmiotowy lokal mieszkalny do korzystania a Biorący przedmiot użyczenia przyjmuje.
2. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal jest w stanie technicznym umożliwiającym zamieszkiwanie w nim i jego stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

§ 3

1. Umowę użyczenia zawiera się na czas oznaczony, tj. od dnia do dnia
2. Strony zgodnie oświadczają, że wydanie Biorącemu przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, najpóźniej w dniu na podstawie protokołu przekazania lokalu stanowiącego zał. Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Biorący nie może oddawać przedmiotu niniejszej umowy, ani jego części do używania osobom trzecim innym niż wymienione w § 1 ust. 2 i ust. 3.
2. Biorący akceptuje warunki korzystania z przedmiotu użyczenia określone w Regulaminie korzystania z mieszkania dla RZZ, zwany dalej Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Na podstawie niniejszej umowy Biorący ma obowiązek:

- 1) uiszczania w terminie opłat za czynsz, media i inne bieżące zużycia.
- 2) utrzymywania przedmiotu umowy w niepogorszonym stanie technicznym i użytkowym;
- 3) używania przedmiotu umowy zgodnie z celami określonymi w Regulaminie i zgodnie z przeznaczeniem;
- 4) stosowania się do ogólnie przyjętych w budynku zasad porządku domowego.

§ 6

Biorący może wprowadzić w przedmiocie umowy ulepszenia tylko za zgodą Użyczającego.

§ 7

1. Użyczający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli stanu i wyposażenia przedmiotu umowy.
2. Kontrola będzie dokonywana przez pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

§ 8

Na podstawie niniejszej umowy Użyczający ma obowiązek:

- 1) wydania przedmiotu niniejszej umowy Biorącemu we właściwym stanie technicznym na podstawie protokołu przekazania lokalu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 2) ponoszenia – w razie konieczności – nakładów na przedmiot niniejszej umowy związanych z bieżącą naprawą i konserwacją oraz nakładów polegających na modernizacji lokalu;
- 3) odebrania przedmiotu niniejszej umowy po zakończeniu jej trwania.

§ 9

1. Umowa ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na jaki została zawarta lub za zgodnym porozumieniem stron.
2. Biorący może wypowiedzieć umowę użyczenia w razie ustania przyczyny do jej zawarcia. Okres wypowiedzenia w takim wypadku wynosi 7 dni.
3. Możliwe jest wcześniejsze rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Użyczającego, w przypadku gdy Biorący do używania używa przedmiotu użyczenia niezgodnie z jego przeznaczeniem, spowoduje znaczne pogorszenie jego stanu technicznego lub naruszy inne postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy w sytuacji, o której mowa w § 9 niniejszej umowy, Biorący zobowiązuje się wydać przedmiot umowy Użyczającemu z końcem okresu wypowiedzenia lub niezwłocznie po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta lub niezwłocznie po zaistnieniu innej przyczyny rozwiązania umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór lokalu przez Użyczającego nastąpi niezwłocznie po jego opróżnieniu przez Biorącego. Na dowód powyższego strony umowy sporządzają protokół odbioru

przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 przez obie strony umowy oznacza opróżnienie i wydanie lokalu Użyczącemu.

§ 11

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy muszą być pod rygorem nieważności dokonywane na piśmie w formie aneksów do umowy podpisanych przez obie strony umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Użyczącego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Regulamin korzystania z mieszkania
2. Protokół przekazania-przejęcia lokalu

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY:

